

RECONSTRUCTION AND EQUIPMENT PROJECT FOR THE NEW SAN MIGUEL PLAYHOUSE

LINE ITEM	DESCRIPTION	PARAMETRIC PRICES*	USD (EST.)	SUPPLIER
First year rent	Property income.	\$180,000.00	\$8,631.02	
Annual tax report	Accounting fees.	\$9,600.00	\$460.32	Lic. Carina Garcia
Municipal permits	Land use permit, construction permit, civil protection permit, urban compatibility permit, ecology permit, urban development permit, municipal transit permit, public safety permit, includes formalities before each municipal department.	\$135,000.00	\$6,473.27	F. Cervantes
Preparation for processing construction permit	Preparation of architectural plans, electrical project, hydrosanitary project and structural report, including signature of the expert responsible for the work and paperwork for the construction permit.	\$250,000.00	\$11,987.53	F. Cervantes
Bathroom furniture and plumbing installation	Bathroom furniture, faucets, covers, screens, hydrosanitary outlets, drainage.	\$150,000.00	\$7,192.52	F. Cervantes
Special engineering	Air conditioning project, CCTV project, fire system.	\$ 90,000.00	\$4,315.51	F. Cervantes
Closed circuit	Cameras, monitors.	\$70,103.00	\$3,361.45	F. Cervantes

Ventilation and temperature control system	Air conditioning, extractors.	\$436,733.33	\$20,941.42	F. Cervantes
Firefighting system	Fire extinguishers, smoke detectors.	\$166,165.66	\$7,967.67	F. Cervantes
Acoustic engineering	Acoustic design and materials.	\$92,000.00	\$4,411.41	MUSICALA STUDIO / Andrea Lascurain
Stage machinery	Grill and placement.	\$241,000.00	\$11,555.98	MAVEESA
Lighting system	Control room, electrical distribution, reflectors, accessories, materials and labor.	\$732,000.00	\$35,099.50	MAVEESA
Sound system	Control room, speakers, installation, programming and labor.	\$300,000.00	\$14,385.04	MAVEESA
Building materials	Doors, coverings, vinyl paint, carpets, etc.	\$316,537.00	\$15,177.99	F. Cervantes
Labor	Masonry.	\$450,000.00	\$21,577.56	F. Cervantes
Dressing room equipment	Tables, benches, mirrors, lights.	\$50,000.00	\$2,397.51	F. Cervantes
Facade and lobby	Design, materials and workmanship.	\$469,816.66	\$22,527.77	F. Cervantes
Signaling	Signaling system.	\$12,000.00	\$575.40	F. Cervantes
		\$4,150,955.65	\$190,407.85	

* The amounts reflected in this document are parametric costs. These costs may vary from month to month due to inflation rates, price increases due to new tariffs or the devaluation-revaluation of the peso against the dollar. The items may also be adjusted as the project progresses, so that new ones may arise. This document will be continuously updated at sanmiguelplayhouse.com

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL NUEVO TEATRO SAN MIGUEL PLAYHOUSE

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	PRECIOS PARAMÉTRICOS*	USD (EST.)	PROVEEDOR
Renta primer año	Renta del inmueble.	\$180,000.00	\$8,631.02	
Reporte fiscal anual	Honorarios contables.	\$9,600.00	\$460.32	Lic. Carina García
Permisos municipales	Permiso de uso de suelo, de construcción, protección civil, compatibilidad urbanística, ecología, desarrollo urbano, tránsito municipal, seguridad pública, incluye trámites ante cada dependencia municipal.	\$135,000.00	\$6,473.27	F. Cervantes
Elaboración de expediente para tramite de permiso de construcción	Elaboración de planos arquitectónicos, proyecto eléctrico, proyecto hidrosanitario y dictamen estructural, incluye firma de perito responsable de obra y tramitología de permiso de construcción.	\$250,000.00	\$11,987.53	F. Cervantes
Muebles de baño e instalación hidrosanitaria	Muebles de baño, llaves, cubiertas, mamparas, salidas hidrosanitarias, drenaje.	\$150,000.00	\$7,192.52	F. Cervantes
Ingenierías especiales	Proyecto de aire acondicionado, proyecto CCTV, sistema contra incendios.	\$90,000.00	\$4,315.51	F. Cervantes
Circuito cerrado	Cámaras, monitores.	\$70,103.00	\$3,361.45	F. Cervantes

Sistema de ventilación y termostato	Aire acondicionado, extractores.	\$436,733.33	\$20,941.42	F. Cervantes
Sistema contra incendio	Extintores, detectores de humo.	\$166,165.66	\$7,967.67	F. Cervantes
Ingeniería acústica	Diseño y materiales acústicos.	\$92,000.00	\$4,411.41	MUSICALA STUDIO / Andrea Lascurain
Tramoya	Parrilla y colocación.	\$241,000.00	\$11,555.98	MAVEESA
Sistema de iluminación	Cuarto de control, distribución eléctrica, reflectores, accesorios, materiales y mano de obra.	\$732,000.00	\$35,099.50	MAVEESA
Sistema de sonido	Cuarto de control, bocinas, instalación, programación y mano de obra.	\$300,000.00	\$14,385.04	MAVEESA
Materiales de construcción	Puertas, forrados, pintura vinílica, alfombras, etc.	\$316,537.00	\$15,177.99	F. Cervantes
Mano de obra	Albañilería.	\$450,000.00	\$21,577.56	F. Cervantes
Equipamiento de camerinos	Mesas, bancos, espejos, luces.	\$50,000.00	\$2,397.51	F. Cervantes
Fachada y vestíbulo	Diseño, materiales y mano de obra.	\$469,816.66	\$22,527.77	F. Cervantes
Señalización	Sistema de señalización.	\$12,000.00	\$575.40	F. Cervantes
		\$4,150,955.65	\$190,407.85	

* Las cantidades reflejadas en este documento son costos paramétricos. Estos costos pueden variar de mes a mes debido a los índices inflacionarios, al alza de precios debido a nuevas tarifas arancelarias o a la devaluación-revaluación del peso contra el dólar. Las partidas también pueden ajustarse con el avance del proyecto, de manera que pueden ir surgiendo otras más. Este documento se estará actualizando de forma continua en sanmiguelplayhouse.com